

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie

- kompetent
- zuverlässig
- individuell
- persönlich
- vor Ort



Roland Hausverwaltung*Maibenbeck 22*24576 Bad Bramstedt

Herrn
Max Mustermann
Musterstrasse 21 a+b
12345 Musterstadt

Liegenschaft: [22 / 1] – Musterstrasse 21a+b in 12345 Musterstadt

WHG.01-EG-links

Datum: 10.10.2018

Wohngeldabrechnung: 01.01.2017 bis 31.12.2017 (365 Tage)

Abrechnungsposten:	Art:	Verteilungsschlüssel		zu verteilende Beträge	
		Gesamt:	Anteil:	Gesamt:	Anteil Wohn.:
Abfallkosten	Personentage	5630 PT	365 PT	528,72 €	34,28 €
Abfall Grundgeb.	Wohneinheiten	9 WE	1 WE	716,04 €	79,56 €
Strom Haus 21a+b	Miteigentumsant.o.Garage	91842 MEA	10227 MEA	643,73 €	71,68 €
Strom Garage	Anz.-Stellplätze	12 TG	0 TG	629,24 €	0,00 €
Außenwasser	Miteigentumsant.o.Garage	91842 MEA	10227 MEA	58,51 €	6,52 €
Oberflächenentwässerung	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	430,99 €	42,45 €
Wasserzähler Wohnung	Anz. Wasserzähler	11 WZ	1 WZ	21,42 €	1,95 €
Wasserzähler allgem.	Miteigentumsant.o.Garage	91842 MEA	10227 MEA	235,62 €	26,24 €
Hausmeister	Miteigentumsant.o.Garage	91842 MEA	10227 MEA	1.455,12 €	162,03 €
Gartenpflege	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	3.700,70 €	364,47 €
Gartenpfl.Sonderfl.	Sonderfläche Garten	4 SFG	1 SFG	160,00 €	40,00 €
Pumpenwartung	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	367,95 €	36,24 €
Winterdienst	Wohneinheiten	9 WE	1 WE	1.023,35 €	113,71 €
Treppenhausrein.	Personentage	5630 PT	365 PT	1.100,00 €	71,31 €
Außenreinigung	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	727,51 €	71,65 €
Garage-Wart.-Betreu.	Anz.-Stellplätze	12 TG	0 TG	0,00 €	0,00 €
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	1.598,92 €	157,47 €
Glasversicherung	Miteigentumsant.o.Garage	91842 MEA	10227 MEA	85,68 €	9,54 €
Haftpflichtvers.	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	88,64 €	8,73 €
RWM-Wartung	RWM Stückzahl	23 RWM	3 RWM	118,78 €	15,49 €
Trinkwasserverordnung	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	0,00 €	0,00 €
Kabel	Wohneinheiten	9 WE	1 WE	909,34 €	101,04 €
sonst.Betriebskost.	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	410,55 €	40,43 €
Feuerstättenschau H21-A	Miteigentumsant.HS.21a	54628 MEA	10227 MEA	0,00 €	0,00 €
Feuerstättenschau H21-B	Miteigentumsant.HS.21b	37214 MEA	0 MEA	0,00 €	0,00 €
Summe Betriebskosten:				15.010,81 €	1.454,79 €
Heizkosten HS.21a	bbb-HS.21a			3.702,54 €	335,22 €
Heizkosten HS.21b	bbb-HS.21b			3.319,86 €	0,00 €
Summe Nebenkosten:				22.033,21 €	1.790,01 €
Reparaturen Haus	Miteigentumsant.o.Garage	91842 MEA	10227 MEA	0,00 €	0,00 €
Reparaturen Garage	Anz.-Stellplätze	12 TG	0 TG	0,00 €	0,00 €
Reparaturen allg.	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	0,00 €	0,00 €
sonstige Aufwendungen	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	0,00 €	0,00 €
Bankgebühren	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	101,31 €	9,98 €
Gericht-/Beratungskosten	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	0,00 €	0,00 €
Verwaltergebühr Haus	Wohneinheiten	9 WE	1 WE	2.634,78 €	292,75 €
Verwaltergebühr Garage	Anz.-Stellplätze	12 TG	0 TG	342,72 €	0,00 €
sonstige Verwaltung	Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA	0,00 €	0,00 €
			Summe:	25.112,02 €	2.092,74 €

Ihr Kostenanteil: 2.092,74 €
- Ihre Vorauszahlungen bis 31.12.2017: 2.410,08 €

G U T H A B E N: 317,34 €

Firma: Roland Hausverwaltung
Inhaber: Matthias Carl
Hausanschrift: Maibenbeck 22, 24576 Bad Bramstedt
Unternehmenssitz: Bad Bramstedt, Steuer Nr. 24/061/012602

Bankverbindung: Raiffeisenbank eG
IBAN: DE42200691300000151297
BIC: GENODEF1BBR
BLZ: 200 69 130 Kto.Nr. 15 12 97

Telefon: 04192 – 89 69 303
FAX: 04192 – 89 69 304
Mobil: 01520 – 36 99 288
Mail: Info@Roland-Hausverwaltung.de
Web: www.Roland-Hausverwaltung.de

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie

-kompetent

-zuverlässig

-individuell

-persönlich

-vor Ort



Ihre tatsächlich geleistete Wohngeldzahlung teilt sich auf in Vorauszahlung (Seite 1) und Zuführung (Ist) Pkt. B (folge Seite) zur Instandhaltungsrücklage.

Nachzahlungen aus der Wohngeldabrechnung sind nach erfolgter Beschlussfassung der Eigentümergemeinschaft zum darauf folgenden Ersten des Monats auf das folgende bekannte Treuhandkonto der Gemeinschaft zu überweisen.

Treuhandkto.

Bei der Teilnahme am Lastschriftverfahren erfolgt der Ausgleich (Nachzahlung/Guthaben) automatisch am gleichen Termin.

Guthaben werden Ihnen nach Bekanntgabe Ihrer Bankverbindung ebenfalls am gleichen Termin überwiesen werden.

Mit freundlichem Gruß

Roland Hausverwaltung

Firma: Roland Hausverwaltung
Inhaber: Matthias Carl
Hausanschrift: Maienbeeck 22, 24576 Bad Bramstedt
Unternehmenssitz: Bad Bramstedt, Steuer Nr. 24/061/012602

Bankverbindung: Raiffeisenbank eG
IBAN: DE42200691300000151297
BIC: GENODEF1BBR
BLZ: 200 69 130 Kto.Nr. 15 12 97

Telefon: 04192 – 89 69 303
FAX: 04192 – 89 69 304
Mobil: 01520 – 36 99 288
Mail: Info@Roland-Hausverwaltung.de
Web: www.Roland-Hausverwaltung.de

Datenschutzerklärung (DSGVO) <https://www.roland-hausverwaltung.de/impressum/datenschutzerklärung/>

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie

- kompetent
- zuverlässig
- individuell
- persönlich
- vor Ort



Entwicklung der Instandhaltungsrücklage der Liegenschaft: WEG-Musterstrasse 21 a+b in 12345 Musterstadt

A)		
INST.RÜCKLAGE-HAUS	Gesamt:	auf Sie entfällt:
Miteigentumsanteil ges.	103842 MEA	10227 MEA
Anfangsstand	61.288,03 €	
Einnahmen:		
Zuführung (Soll = 8.100,00 €)	8.100,00 €	901,92 €
31.12.2017 Haben Zinsen (88,5%)	0,20 €	0,02 €
Ausgaben:		
06.03.2017 Fa. abc, Rg. RG170038 Rep- Balkontür	82,71 €	8,15 €
15.03.2017 Fa. abc, Rg. 20054922, Materialkauf Pumpe	71,40 €	7,03 €
03.04.2017 Fa. abc, Rg. 9313, Rep. Außenbeleuchtung	249,36 €	24,56 €
17.05.2017 Fa. abc. 20055398 Pumpen NEU 21a	378,46 €	37,27 €
30.05.2017 Fa. abc, Rg. HH1351/17, Raumtrocknung	600,95 €	59,19 €
12.06.2017 Erstattung Stromkosten Whg.	85,97 €	8,47 €
13.06.2017 Fa. abc-Rg. 608967- Gerätschaft Handkamera	156,25 €	15,39 €
26.07.2017 Fa. abc, Rg. 20055879 Pumpen NEU 21b	1.579,43 €	155,55 €
11.08.2017 Fa.abc-Rg.172418-Materialkosten aus Heiz.Wartung	50,93 €	5,02 €
11.08.2017 Fa.abc-Rg.172419-Materialkosten aus Heiz.Wartung	50,93 €	5,02 €
12.09.2017 Fa.abc, Rg. R0606174, Sonderlaufmatte 21b	205,65 €	20,25 €
11.11.2017 Fa.abc-Rg.3985-Rep. Sanierung der Balkone	658,67 €	64,87 €
17.11.2017 Fa. abc, Rg-RG171275, Rep. Bestandsglas	311,54 €	30,68 €
30.11.2017 Fa.abc, Rg. RG-171372, Rep. Balkontür	88,66 €	8,73 €
31.12.2017 Kap.Steuer (88,5%)	0,05 €	0,00 €
Endstand	64.817,27 €	

INST.RÜCKLAGE-GARAGE		
	Gesamt:	auf Sie entfällt:
Anz.-Stellplätze	12 TG	0 TG
Anfangsstand	-7.081,51 €	
Einnahmen:		
Zuführung (Soll = 1.058,40 €)	1.058,40 €	0,00 €
31.12.2017 Haben Zinsen (11,5%)	0,03 €	0,00 €
Ausgaben:		
19.01.2017 Fa. abc, Rg. RH1701-019, Reinigung	209,68 €	0,00 €
31.03.2017 Fa. abc,Rg. RH1703-073, Sondereinsatz Reinigung	63,49 €	0,00 €
21.06.2017 Fa. abc, Rg. AT-H-6834, Injektionsarbeiten	2.571,08 €	0,00 €
31.12.2017 Kap.Steuer (11,5%)	0,01 €	0,00 €
Endstand	-8.867,34 €	

Bei der Instandhaltungsrücklage handelt es sich um das Vermögen der WEG und daher erfolgt auch keine anteilige Zuordnung auf das jeweilige Sonder-/Teileigentum

	Gesamt:	auf Sie entfällt:
tatsächliche Zuführung (Ist)	9.158,40 €	901,92 €
geplante Zuführung (Soll)	9.158,40 €	901,92 €
Ergebnis:	0,00 €	0,00 €

Der angegebene Anteil (IST) des Sonder-/Teileigentums ist in der tatsächlich geleisteten Wohngeldzahlung enthalten.

C) Zusammensetzung der Differenz [- Fehlbetrag] [+ Ausgleich Rückstand Vorjahr]:

Es bestehen keine Forderungen.

Firma: Roland Hausverwaltung
Inhaber: Matthias Carl
Hausanschrift: Maienbeek 22, 24576 Bad Bramstedt
Unternehmenssitz: Bad Bramstedt, Steuer Nr. 24/061/012602

Bankverbindung: Raiffeisenbank eG
IBAN: DE42200691300000151297
BIC: GENODEF1BBR
BLZ: 200 69 130 Kto.Nr. 15 12 97

Telefon: 04192 – 89 69 303
FAX: 04192 – 89 69 304
Mobil: 01520 – 36 99 288
Mail: Info@Roland-Hausverwaltung.de
Web: www.Roland-Hausverwaltung.de

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie

- kompetent**
- zuverlässig**
- individuell**
- persönlich**
- vor Ort**



D)			
Ihr Ergebnis aus der Wohngeldabrechnung:	<u>317,34 €</u>	(+) Guthaben / (-) Nachzahlung	
Ihre Differenz zur Instandhaltungsrücklage	<u>0,00 €</u>		
Gesamt-Ergebnis	<u>317,34 €</u>	(+)Guthaben / (-) Nachzahlung	

E)

von:	bis:	Anz.:	Monate	PM:	Tage	PT:
01.01.2010		1	12,00	12,00	365	365