

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie

- kompetent
- zuverlässig
- individuell
- persönlich
- vor Ort



Roland Hausverwaltung*Graf-Stolberg-Str.33*24576 Bad Bramstedt

Herrn

Dr.

24536 Neumünster

Liegenschaft: [3 / 1] -

WHG.01-EG-links

Wirtschaftsplan: 01.01.2010 bis 31.12.2010 (365 Tage)

Abrechnungsposten:	Art:	Verteilungsschlüssel		Ausgaben/Einnahmen (-)	
		Gesamt:	Anteil:	zu verteilen:	Anteil Wohn.:
Abfall	Wohneinheiten	4 WE	1 WE	328,08 €	82,02 €
Grundsteuer	Grundsteuer			716,54 €	187,92 €
Strom allgem.	Personentage	3285 PT	730 PT	150,00 €	33,33 €
Wasser/Kanal	Fläche	291,16 m ²	76,23 m ²	1.500,00 €	392,72 €
Wassermähler Miete	Wohneinheiten	4 WE	1 WE	100,00 €	25,00 €
Versicherung	Fläche	291,16 m ²	76,23 m ²	472,31 €	123,66 €
Rauchwarn. Wartung	RWM Stückzahl	12 RWM	3 RWM	60,00 €	15,00 €
Summe Betriebskosten:				3.326,93 €	859,65 €
Heizungswartung	Wohneinheiten	4 WE	1 WE	360,00 €	90,00 €
Heizungsimmission	Wohneinheiten	4 WE	1 WE	150,00 €	37,50 €
Summe Heizkosten:				510,00 €	127,50 €
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1000,000 MEA	261,810 MEA	0,00 €	0,00 €
Bank	Miteigentumsanteil	1000,000 MEA	261,810 MEA	90,00 €	23,56 €
Rauchwarnmelder Kauf	RWM Stückzahl	12 RWM	3 RWM	320,00 €	80,00 €
Verwaltung	Wohneinheiten	4 WE	1 WE	1.142,40 €	285,60 €
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteil	1000,000 MEA	261,810 MEA	920,00 €	240,87 €
			Summe:	6.309,33 €	1.617,18 €

bisherige monatl. Vorauszahlung Hausgeld:	133,00 €
neue monatl. Vorauszahlung Hausgeld:	114,93 €
bisherige monatl. Vorauszahlung INST.Rücklage:	0,00 €
neue monatl. Vorauszahlung INST.Rücklage:	20,07 €
neue monatl. Gesamtzahlung:	<u>135,00 €</u>

Das neue monatlich fällige Wohngeld aus diesem Wirtschaftsplan ist gemäß Beschluss der Gemeinschaft auf das folgende Treuhandkonto zu überweisen.

Treuhandkto. Roland Hausverw., Kto: 7, BLZ.23051030,

Bei der Teilnahme am Lastschriftverfahren erfolgt der Einzug automatisch.

Mit freundlichen Grüßen
Roland Hausverwaltung

Firma: Roland Hausverwaltung
Inhaber: Matthias Carl
Hausanschrift: Graf-Stolberg-Str. 33, 24576 Bad Bramstedt
Unternehmenssitz: Bad Bramstedt, Steuer-Id Nr

Bankverbindung:

Telefon: 04192 – 89 69 303
FAX: 04192 – 89 69 304
Mobil: 01520 – 36 99 288
Mail: Info@Roland-Hausverwaltung.de
Web: www.Roland-Hausverwaltung.de